

Утверждено:

Министр имущественных и земельных отношений

Республики Бурятия

Д.Г. Булнаев

Подпись

09.04.2022

Дата

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ
(НА ТОРГАХ)

N п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во Документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - аукцион)	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление проведения аукциона. 2. Копия Документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)	Уведомление получения заявления	Подпункт 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату"	Для всех объектов капитального строительства	-
2	Принятие	60	60	1	1. Заявление	1. Информация	Подпункты 8 и 9 пункта	Для всех объектов	-

	решения проведении аукциона, получение информации возможности технологического присоединения объекта капитального строительства инженерным сетям, определение рыночной стоимости	о р о к	календа рных дней	календа рных дней		проведении аукциона	возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения. 2. Отчет определении рыночной стоимости, результаты государственной кадастровой оценки. 3. Извещение о проведении аукциона	о о о	4, пункты 14, 19, 21 статьи 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	капитального строительства	
3	Размещение информации аукционе на официальном сайте tog1.gov.ru, опубликование извещения о проведении аукциона	о о	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из ЕГРН	Извещение о проведении аукциона	о о	Подпункты 18 - 21 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4	Проведение аукциона	о	30 календа рных дней	30 календа рных дней	3 - 4	1. Заявка на участие в аукционе по установленной	Протокол результатах аукциона	о	Статьи 39.11, 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

5	Заклучение Договора инвестором	с	40 календарных дней	40 календарных дней	1	Подписанный заявителем договор в 3 экземплярах	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или	Пункты 15, 20, 25, 30 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
						<p>О извещении аукциона проведения с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документы, подтверждающие внесение задатка. 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо</p>				

					Муниципальной собственности					
6	Государственная регистрация Договора	7 рабочих Дней	7 рабочих Дней	4	1. Заявление государственной регистрации. 2. Протокол результатов аукциона. 3. Договор аренды; 4. Доверенность (см. графу "Примечание)	0	Выписка из ЕГРН	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Для всех объектов капитального строительства	Доверенность представляется с заявлением в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, заключившего Договор аренды, без Доверенности