

АКВАПАРК 2022

РИО

БАЙКАЛ, Республика Бурятия, город Улан-Удэ

fortunatrade.ru

8(3012)55-20-00

Стоимость Проекта: 712 млн рублей
Освоено: 131 млн рублей
Валовый доход: 300 млн рублей в год
100000 посетителей в год
Срок окупаемости: 5 лет

АКВАПАРК 2022

РИО

Цель проекта – удовлетворение потребностей жителей Республики Бурятия и гостей в развлечении и отдыхе

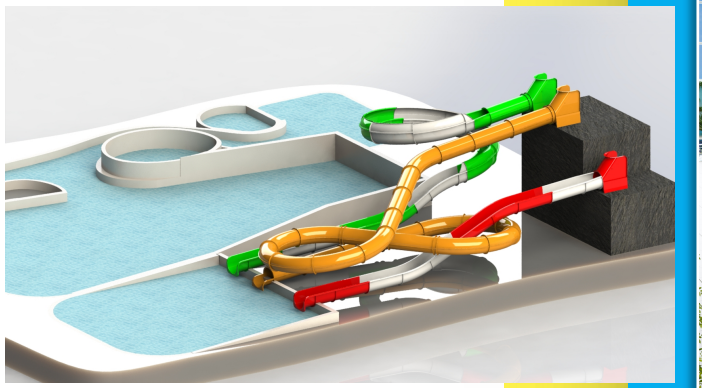






Каким будет Аквапарк

- Круглогодичный крытый аквапарк, S=3500 м2.
- Большой бассейн с искусственной волной
- Бассейн с водными горками
- Медленная река. Джакузи. Детский бассейн.
- Банный комплекс. SPA
- Фуд корт
- Развлечения и отдых



ЧТО СДЕЛАНО?

- Земельный участок и здание
- Все инженерные коммуникации
- Проектно-сметная документация

Общестроительные работы

- под бассейновые помещения
- Зона фуд корта и SPA
- Чаши бассейнов
- Зоны приема гостей и раздевалки с душевыми

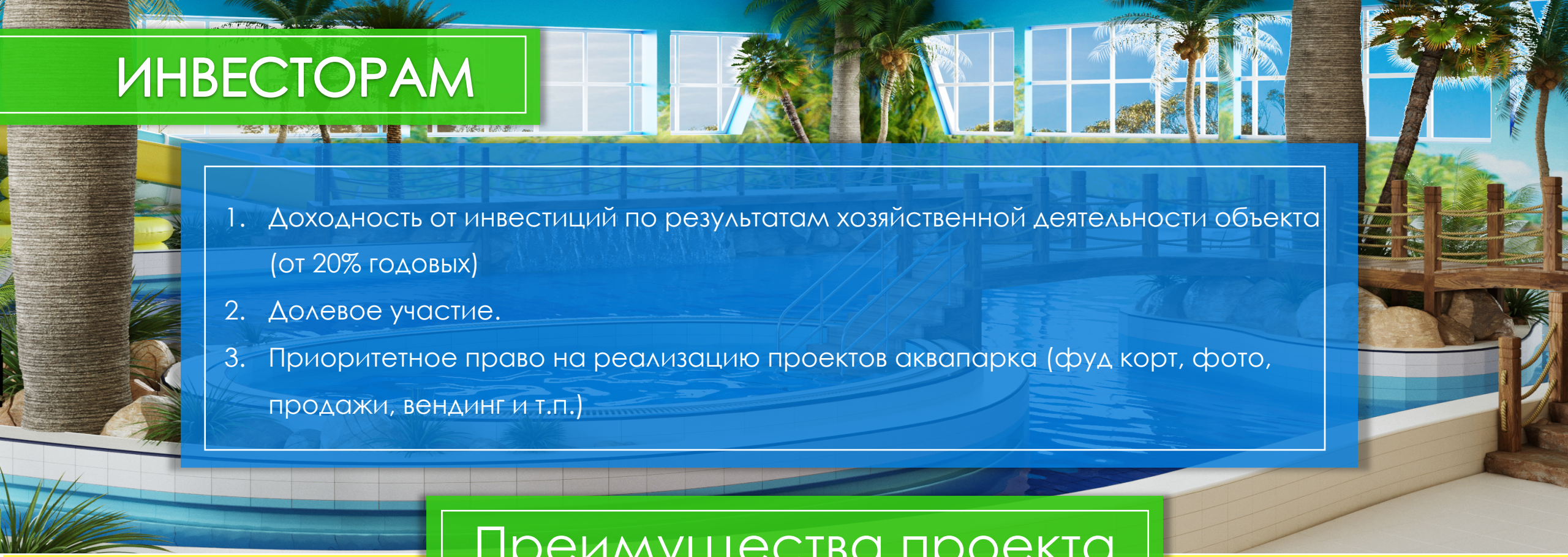






ЧТО ПРЕДСТОИТ?

- Общестроительные работы
- Установка оборудования
- Отделочные работы
- Монтаж, наладка, сертификация всех инженерных систем, аттракционов и оборудования
- Ввод в эксплуатацию



ИНВЕСТОРАМ

1. Доходность от инвестиций по результатам хозяйственной деятельности объекта (от 20% годовых)
2. Долевое участие.
3. Приоритетное право на реализацию проектов аквапарка (фуд корт, фото, продажи, вендинг и т.п.)

Преимущества проекта

1. Высокая потребность в продукте среди населения и гостей Бурятии
2. Отсутствие прямых конкурентов
3. В собственности: Земельный участок и здание аквапарка
4. Проектная компания имеет 20 лет опыта работы в строительстве и управлении коммерческой недвижимостью